Warszawa, dnia 11 lipca 2018 r.

**Andrzej Duda**

**Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej**

ul. Krakowskie Przedmieście 48/50
00-071 Warszawa

**PETYCJA**

Szanowny Panie Prezydencie,

Podpisanie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących w kształcie przyjętym przez Parlament grozi bezpowrotnym zniszczeniem ładu przestrzennego i krajobrazu kulturowego Polski. Jeśli ustawa zostanie podpisana przez Pana Prezydenta, to plany miejscowe, wypracowywane z udziałem mieszkańców i ekspertów zastąpią uznaniowe, zerojedynkowe decyzje Rad Gmin. Zaprzepaszczony zostanie cały proces planowania w oparciu o dialog społeczny, a do kosza będą mogły zostać wyrzucone już wypracowane dokumenty planistyczne.

Niezrozumiałe są intencje ustawodawcy, który uznał, że do przyspieszenia budowy mieszkań konieczne jest wprowadzenie możliwości obchodzenia zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zapis ten znalazł się w ustawie pomimo, że w każdej gminie są wyznaczone w planach miejscowych tereny mieszkaniowe, które już teraz w całej Polsce zabezpieczają grunty na mieszkania dla ponad 60 milionów osób.

Z niezrozumiałych również przyczyn, zapisy ułatwiające budowę mieszkań (w tym obchodzenie planów miejscowych) dotyczą wszystkich podmiotów, także komercyjnych. Budowanie wbrew wcześniejszym ustaleniom planów miejscowych to faworyzowanie firm komercyjnych kosztem interesu publicznego, wedle zasady “uspołecznijmy koszty, sprywatyzujmy zyski”.

Oznacza to dalsze rozlewanie się miast ze wszystkimi tego konsekwencjami (wysokie koszty infrastruktury, większe korki, a wraz z nimi hałas i zanieczyszczenia, degradacja terenów zielonych i otwartych). Ustawa nie chroni prawa własności przed przymusowymi wywłaszczeniami pod infrastrukturę do nowych bloków, zabytków przed degradacją, terenów zieleni przed zabudową.

Nie jest prawdą, że ustawa pomoże Polkom i Polakom w nabyciu mieszkania. Problemem w Polsce jest fakt, że aby mieć gdzie mieszkać, trzeba mieszkanie kupić. Projekt bazuje na błędnym założeniu, że transfer środków publicznych w prywatny sektor budowlany rozwiąże problemy mieszkalnictwa. Doświadczenia programów Rodzina Na Swoim i Mieszkanie Dla Młodych pokazują jednak, że tego typu interwencja nie wygeneruje mieszkań dostępnych dla osób, których nie stać na kupno, ale zapewni gigantyczne zyski deweloperom (nieproporcjonalnie wysokie w porównaniu do zachodnioeuropejskich, gdzie marże inwestorów są dużo niższe niż w Polsce) i wpłynie na ogólny wzrost cen mieszkań.

Szanowny Panie Prezydencie, w sprawie wyżej wymienionej ustawy alarmowały już środowiska ruchów miejskich, urbaniści, naukowcy, a także przedstawiciele poszczególnych resortów rządowych – m.in. Ministerstwa Kultury czy kolegium ds. służb specjalnych przy Kancelarii Prezesa Rady Ministrów, które w swoim stanowisku wprost wskazało, że ustawa zwiększa ryzyko korupcji w samorządach. Niestety, większość parlamentralna zignorowała te głosy. Jest Pan ostatnią instancją mogącą powstrzymać złą legislację, która spowoduje nieowdracalne skutki w planowaniu przestrzennym Polski. Liczymy, że pochyli się Pan nad naszym apelem i zechce zorganizować szerokie wysłuchanie społeczne, którego efektem będzie nowy projekt ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, wolny od wszystkich obaw i zastrzeżeń jakie rodzi projekt obecnie przyjęty przez Parlement.

\*

Lista osób i organizacji popierających petycję:

Jan Mencwel, prezes stowarzyszenia Miasto Jest Nasze

Dr Justyna Glusman, stowarzyszenie Ochocianie

Michał Kostrzewa, Stowarzyszenie Nowy Żoliborz

Klaudia Jastrzębska, Stowarzyszenie Sąsiedzkie Włochy

Jacek Wiśnicki, Piotr Grzegorczyk, Stowarzyszenie Razem dla Wawra

Michał Rapacki, Stowarzyszenie Żoliborzan

Przemysław Filar, prezes Towarzystwa Upiększania Miasta Wrocławia

Lech Mergler, wiceprezes zarządu stow. Prawo do Miasta

Jakub Nowotarski, Prezes Stowarzyszenia Akcja Miasto

Marta Bejnar-Bejnarowicz, wiceprezes zarządu Związku Stowarzyszeń Kongres Ruchów Miejskich

Marta Jaskulska, prezes, Pomorskie Stowarzyszenie Aktywni Lokalnie

dr inż. arch. Łukasz Pancewicz, urbanista, Wydział Architektury Politechniki Gdańskiej, TUP

Kalina Michocka, członkini zarządu stowarzyszenia Kaliska Inicjatywa Miejska

Sylwia Widzisz-Pronobis, architekt, Stowarzyszenie Przyjaciół KRM, Bytom