

## **PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI A NGO**

### **PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI PŁACI FUNDACJA, STOWARZYSZENIE (NGO), JEŚLI JEST:**

- właścicielem, np. domu, lokalu w budynku
- użytkownikiem nieruchomości, np. umowa (najmu, użyczenia) z samorządem

UWAGA! NGO wynajmuje lokal od gminy = płaci podatek od nieruchomości (nawet, jeśli w umowie najmu nie ma takiej informacji).

### **CO ROKU**

#### **1. złóż deklarację podatku od nieruchomości w urzędzie (pod groźbą kary!)**

wzór deklaracji ustala gmina – znajdź wzór na jej stronie www, w BIP

złóż do 31.01\* (sprawdź, czy nie ma obowiązku przesłania jej elektronicznie)

UWAGA! Jeśli NGO jest zwolniona z tego podatku złóż tzw. deklarację zerową.

#### **2. zapłacić podatek**

w złożonej deklaracji NGO podaje wyliczoną kwotę podatku

zapłata za styczeń do 31.01, pozostałe miesiące do 15. dnia każdego miesiąca (można też zapłacić całość z góry)

### **PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NIE PŁACĄ\***

- stowarzyszenia prowadzące działalność oświatową
- organizacje mające status organizacji pożytku publicznego (OPP) prowadzące nieodpłatną działalność statutową pożytku publicznego

\* Sprawdź w waszym urzędzie, czy nie ma też innych zwolnień.

UWAGA! Nie są zwolnione z podatku nieruchomości, w których NGO prowadzi działalność gospodarczą.

### **OPP, PAMIĘTAJ!**

Złóż tzw. deklarację zerową nawet, jeśli OPP jest zwolniona z tego podatku.

więcej: [poradnik.ngo.pl](http://poradnik.ngo.pl)

źródło: [ngo.pl](http://ngo.pl)