

WYJĄTKOWA OKAZJA INWESTYCYJNA

Budynek usługowy z potencjałem

Ruda Śląska, ul. Gierałtowskiego 12

800 m² przestrzeni na dwóch kondygnacjach

Prywatny parking na **50 aut**

Pełna dowolność w aranżacji i dostosowaniu lokalu do Twoich potrzeb.



W SERCU AGLOMERACJI ŚLĄSKIEJ

Szybki dojazd

Katowice - 20 min

Zabrze - 15 min

Gliwice - 20 min

Bliskość komunikacji

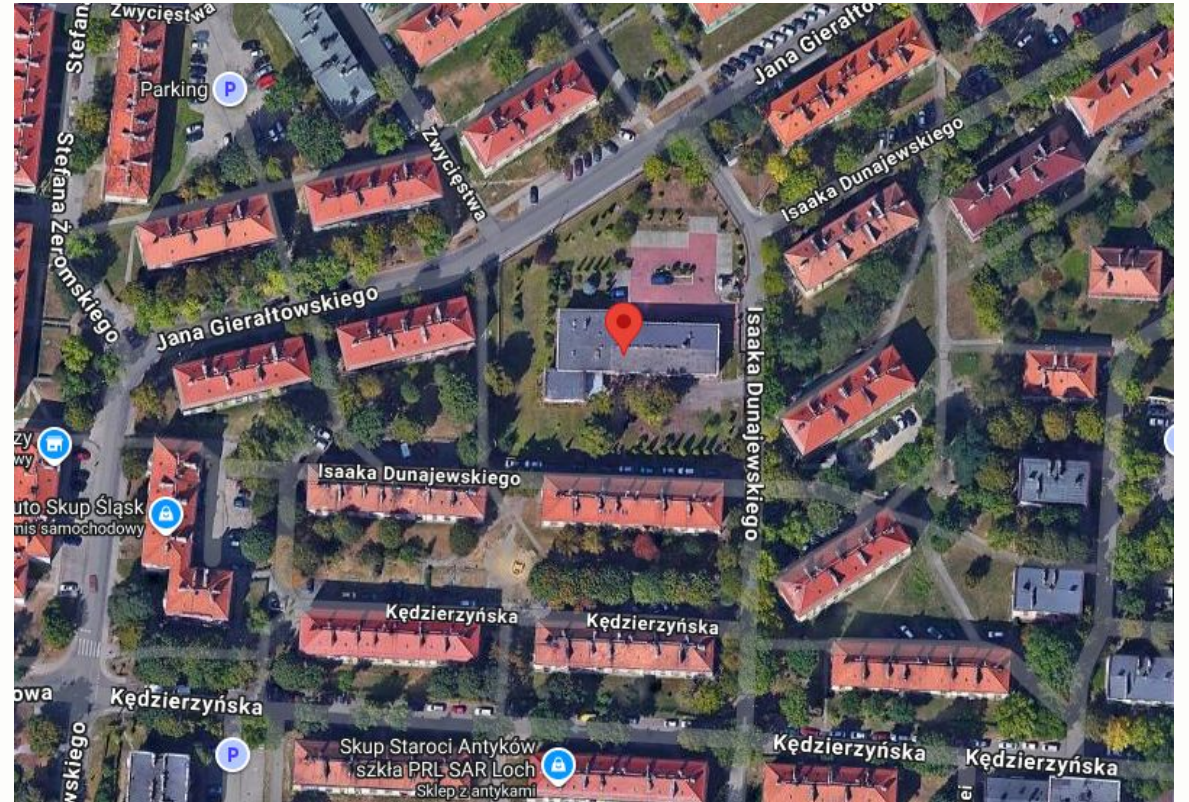
Zaledwie 10 minut pieszo od stacji kolejowej Ruda Śląska.

Wygodna logistyka

Bezproblemowy wjazd dla samochodów dostawczych pod same drzwi lokalu.

Lokalizacja

Ul. Gierałtowskiego 12 zapewnia widoczność i łatwy dojazd z głównych arterii.



PRZESTRZEŃ, KTÓRĄ DOPASUJESZ DO SIEBIE



800 m² Powierzchni

Funkcjonalny podział: ok. 400 m² na parterze oraz ok. 400 m² na piętrze. Możliwość adaptacji całości lub części.



Parking na 50 aut

Własny, rozległy teren parkingowy zapewniający komfort pracownikom i klientom.



Prywatny Ogród

Duży teren zielony z możliwością aranżacji na strefę relaksu, plac zabaw lub ogródek letni.



Dowolność Aranżacji

Pełna zgoda na remonty i wykończenie lokalu w 100% według specyfiki Twojej branży.

Kto odnajdzie się tu najlepiej?

Edukacja

Szkoła, przedszkole lub żłobek – ogród to tutaj kluczowy atut.

Fitness

Siłownia, klub sportowy lub studio jogi i tańca.

Medycyna

Prywatna przychodnia, centrum rehabilitacji lub klinika.

E-commerce

Lekka logistyka, biura i punkt odbioru w jednym miejscu.

Beauty & SPA

Przestronny salon urody lub centrum odnowy biologicznej.

Usługi

Nowoczesne biura z dużym zapleczem parkingowym.

Zbuduj tu Twój biznes

Porozmawiajmy o szczegółach

Ten budynek to czysta karta, którą wypełnimy wspólnie. Zapraszam do bezpośredniego kontaktu i na wizję lokalną.

 **Telefon:** + 48 570 416 880

 **E-mail:** wynajemruda@gmail.com

**KLIKNIJ I WYPEŁNIJ ZAPYTANIE
OFERTOWE**

