

# Mieszkanie do wynajęcia

ul. Anielewicza 3/5, Muranów, Śródmieście

## → ATUTY

- bliskość metra, autobusów i tramwajów
- kamienica z zamkniętą bramą wjazdową na pilota
- miejsca parkingowe na dziedzińcu
- nowe wyposażenie i meble
- dobrze zagospodarowana przestrzeń, duża ilość szaf i szafek

- TV Samsung 55, pralko-suszarka

- piwnica 8mkw

## → BUDYNEK

Mieszkanie mieści się na 2 piętrze w odrestaurowanej 4 piętrowej kamienicy z bramą wjazdową otwieraną na pilota oraz z dużą ilością miejsc parkingowych na dziedzińcu.

## → LOKALIZACJA

Lokalizacja to centrum Śródmieścia w bezpośrednim sąsiedztwie Ogrodu Krasińskich, 15 minut spacerem do Rynku Starego Miasta i 10 minut od stacji metra Ratusz Arsenal. Komunikacja z pozostałymi dzielnicami możliwa jest dzięki rozwiniętemu systemowi komunikacji miejskiej (metro, autobusy i tramwaje). W pobliżu nieruchomości znajdują się liczne sklepy, restauracje i kawiarnie.

## → OPŁATY

Cena najmu: 3500 PLN

Czynsz : 550 PLN (zawiera opłaty za wodę i ogrzewanie) + media (prąd, Internet wg rachunków)

Kaucja: 4000 PLN

Oferta dla niepalących, bez zwierząt.



Oferuję pod wynajem niezwykle klimatyczne 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 43mkw, po generalnym remoncie zakończonym w grudniu 2019 roku. Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone w najwyższym standardzie, dwustronne, bardzo dobrze doświetlone i wysokie na 3.2m. Na powierzchnię mieszkania składa się przestronny, bardzo widny salon z dwoma wysokimi oknami (nowy TV Samsung 55", szafa wnękowa) połączony z aneksem kuchennym (zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka-zamrażarka), sypialnia z dużym oknem wychodzącym na zielony dziedziniec (trzydrzwiowa szafa, komoda, dwuosobowe łóżko oraz 2 szafki nocne), łazienka z kabiną prysznicową oraz przedpokój z dużą, podwójną szafą wnękową na ubrania, oraz osobna szafa wnękowa z nową pralko-suszarką oraz dodatkowymi półkami. Wysoka jakość wyposażenia oraz materiałów wykończeniowych. Ogrzewanie miejskie. Najem na czas określony - minimum rok.

Oferta bezpośrednia - od właściciela. Zainteresowanych proszę o kontakt telefoniczny: 513 161 506

Jeżeli nie będę mogła odebrać, proszę o SMS - oddzwonię.