



Wrocław, 27 marca 2024 r.

**Pan Krzysztof Smolnicki**

watchdog@eko.org.pl

WOK-IP.1431.31.1.2024

W odpowiedzi na wniosek przesłany poprzez platformę ePUAP w dniu 7 lutego br. dotyczący udostępnienia informacji na temat ogrzewania domów i mieszkań, oraz w nawiązaniu do późniejszej korespondencji poniżej prezentuję dane będące w posiadaniu tutejszego Organu. Wobec faktu, iż zarządzanie nieruchomościami komunalnymi Gminy Wrocław sprawują powołane w tym celu jednostki miejskie tj. Zarząd Zasobu Komunalnego i Wrocławskie Mieszkania (dane teleadresowe na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.um.wroc.pl](http://www.um.wroc.pl) – zakładka Jednostki organizacyjne), prezentowane dane dotyczą nieruchomości będących w zarządzie wskazanych podmiotów.

Ad. 1. Według szacunków Gmina Wrocław na koniec 2023 r. posiadała 7388 lokali mieszkalnych ogrzewanych piecami na paliwa stałe.

Ad.2. Własnością Gminy Wrocław jest 30872 mieszkań komunalnych.

Ad.3. W budynkach wielorodzinnych znajduje się 30808 mieszkań komunalnych.

Ad.4. Gmina posiada mieszkania komunalne w 4895 budynkach wielorodzinnych.

Ad.5. W budynkach wielorodzinnych znajduje się 5117 mieszkań komunalnych (3799 mieszkań komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy oraz 1318 mieszkań komunalnych w budynkach 100% gminnych), w których ogrzewanie oparte jest o piece na paliwo stałe.

Ad.6. W budynkach wielorodzinnych znajduje się 5117 mieszkań komunalnych (3799 mieszkań komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy oraz 1318 mieszkań komunalnych w budynkach 100% gminnych) wyposażonych w piece niespełniające wymogów klasy 3.

Ad.7. Gmina Wrocław posiada 1058 budynków wielorodzinnych będących 100% własnością gminy.

Ad.8. W budynkach wielorodzinnych będących w 100% własnością gminy znajduje się 11579 mieszkań komunalnych.

Ad.9. W wielorodzinnych budynkach będących w 100% własnością gminy znajduje się 1318 mieszkań komunalnych, w których ogrzewanie jest oparte o piece na paliwo stałe.

Ad.10. W budynkach wielorodzinnych będących w 100% własnością gminy znajduje się 1318 mieszkań komunalnych wyposażonych w piece niespełniające wymogów klasy 3.

Ad.11. W latach 2019-2023 Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu przeprowadził rewitalizację (obejmująca też termomodernizację) 29 budynków.

Odpowiedź na pytanie 1 zgodna ze stanem na dzień 31 grudnia 2023 r.

Odpowiedzi na pytania 2-4, 7-8 obejmują stan zasobu mieszkaniowego Gminy na luty 2024 r.

Odpowiedzi na pytania 5-6, 9-10 obejmują stan zasobu mieszkaniowego gminny na dzień 12 stycznia 2024 r.

WYREKTOR WYDZIAŁU  
*SPok*  
Elżbieta Bogusz

Sprawę prowadzi Wydział Organizacyjny i Kadr, Departament Obsługi i Administracji  
pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław, tel. +48 71 777 87 88, wok@um.wroc.pl