

Protokół z zebrania toruńskich organizacji pozarządowych, które odbyło się dnia 22.06.2011 r. w Urzędzie Marszałkowskim, Plac Teatralny 2 w sprawie współpracy Miasta Torunia w zakresie polityki lokalowej z organizacjami pozarządowymi.

28 przedstawicieli/lek organizacji pozarządowych działających na terenie Miasta Torunia zebrało się o godz. 13.00 w Urzędzie Marszałkowskim. Zebranych powitała Ewa Kwiesielewicz, która przewodniczyła spotkaniu. Pani Kwiesielewicz omówiła treść Zarządzenia nr 174 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 2 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszów za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń oraz przekazała informację z dnia 21.06 ze spotkania z Panem Prezydentem, by przywrócić status quo sprzed 2 czerwca 2011 r.

Po przedstawieniu celu spotkania, pani przewodnicząca otworzyła dyskusję zachęcając przedstawicieli organizacji do omówienia ich poszczególnych problemów i wniosków związanych z opłacaniem, utrzymaniem bądź uzyskaniem lokali z zasobów Gminy Miasta Toruń.

Dyskusję rozpoczęła pani Lidia Lach z ZHP. Podwyżka, którą wprowadzało Zarządzenie nr 174, znacznie podniosłoby koszty utrzymania lokalu (Dom Harcerza). Czynsz ZHP opłacany jest ze składek członkowskich, co przy obecnej podwyżce stanowi duże obciążenie.

Pani Lach jako przewodnicząca Rady Działalności Pożytku Publicznego przedłożyła Panu Prezydentowi w czwartek 16.06.2011 r. pismo z propozycją zmian do Zarządzenia nr 174.

Pan Mariusz Bąk z Fundacji Zielony Liść podkreślił, że jego organizacja, która wynajmuje prywatnie 30 metrowy lokal, zainteresowana jest większym lokalem, który byłby oferowany przez Gminę na preferencyjnych warunkach. Pojawiło się pytanie o to, w jaki sposób ubiegać się o takie lokale.

Zenon Rumiński ze Stowarzyszenia Serce za Serce, opisał historię ubiegania się jego stowarzyszenia o lokal od Gminy. Lokal przy ul. Garbary 2, o który się starali stoi obecnie pusty. Złożyli pismo w sprawie lokalu przy ul. Jęczmiennej. Organizacja poszukując lokalu była odsyłana do ZGM, stamtąd do Wydziału Zdrowia i ponownie do Wydziału Mieszkalnictwa. Problemem była dezinformacja i błędzenie pomiędzy wydziałami.

Toruńskie Stowarzyszenie „Amazonki” wskazało na potrzebę uzyskania większego lokalu, gdyż kobiety po mastektomii wiele lat spotykały się w korytarzu Ośrodka Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży, opowiadając o intymnych przeżyciach w przejściu. Obecnie Stowarzyszenie wynajmuje małe, 9 metrowe biuro od placówki oświatowej. Toruńskie amazonki potrzebują przestrzeni do ćwiczeń i do codziennej pracy.

Pani Mira Boryna z Centrum Terapii Dźwiękiem i Muzyką, której prywatne mieszkanie jest jednocześnie biurem organizacji, złożyła wniosek o stworzenie procedury dofinansowania czynszu prywatnego mieszkania bądź innych lokali, których nie obejmują preferencyjne warunki najmu. W sytuacji, kiedy dofinansowanie prywatnych mieszkań jest niemożliwe do zrealizowania, rozwiązaniem jest ubieganie się o dostęp do wspólnej przestrzeni biurowej, warsztatowej lub konferencyjnej.

Pani Magdalena Zabłotna z Teatru Wiczy nie dotarła na spotkanie w Urzędzie Miasta, sala spotkań nie była oznakowana. Pani Zabłotna wносиła o jasne stawki czynszów oraz możliwość prowadzenia działalności gospodarczej w lokalach odnajmowanych od Gminy na preferencyjnych stawkach.

Głosy, jakie pojawiały się w sprawie spotkania w Urzędzie Miasta z dn. 21.06. br. to poczucie braku informacji dla osób, które podlegają ZGM.

Wnioski:

Organizacje pozarządowe odczuwają brak wspólnej polityki lokalowej i zróżnicowany sposób podejścia do organizacji. Upusty w wysokości 30, 50 i 70% są uznaniowe. Propozycją jest stworzenie wspólnego organu samorządowo-pozarządowego opiniującego decyzje dotyczące przyznawania upustów, jeśli zostaną one utrzymane.

Optymalnym rozwiązaniem jest wyodrębnienie lokali na działalność prowadzoną w sferze pożytku publicznego i tym samym niezależnie od miejsca, w którym lokal jest wynajmowany powinny panować jednolite stawki czynszu dla organizacji pozarządowych, np. 3 zł za metr. Zdejmiemy to obowiązek z procedury przyznawania zniżek i dodatkowej biurokracji z tym związanej oraz nieporozumień w środowisku organizacji. Złe praktyki są właśnie tam, gdzie pojawia się potrzeba wartościowania użyteczności działalności organizacji i uznaniowość. Wszystkie organizacje pozarządowe powinny być traktowane równo i cieszyć się jednolitymi preferencyjnymi stawkami za czynsz.

Mając na uwadze ograniczone zasoby lokalowe Gminy proponuje się stworzenie wspólnej infrastruktury dla organizacji: przestrzeni biurowej i konferencyjnej. Budynek na Bydgoskim Przedmieściu, przy ul. Bydgoskiej 50 mógłby spełniać tę rolę. Ponadto toruńskie organizacje wnoszą o godny standard lokali, które gmina oferuje do wynajmu, by uniknąć sytuacji z Baszty Gołębnik, gdzie siedzibę ma obecnie Lokalna Organizacja Turystyczna.

Zebrani poparli decyzję Pana Prezydenta, aby jego zastępca Pan Zbigniew Rasielewski był osobą kontaktową dla organizacji pozarządowych w sprawie polityki lokalowej. Ponadto potrzebne jest opisanie trybu załatwiania sprawy w związku z polityką lokalową, tzn. do kogo się zgłosić, w jakim czasie Urząd rozpatrzy sprawę, gdzie szukać informacji o lokalach.

Zmiany w polityce lokalowej Gminy są konieczne dla stworzenia w Toruniu warunków dla działalności organizacji pozarządowych, które wspierają miasto w realizacji zadań własnych.

Protokołowała Marta Maguza w dniu 22.06.2011 r.